

2025年度济宁市兖州区城市开发 房地产服务中心单位决算

目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出说明

十一、政府采购支出说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分

单位概况

一、单位职责

本单位无三定方案，区住房和城乡建设局安排的业务有：

- （一）规范房地产市场秩序，组织拟定房地产市场监管政策并监督执行。制定全区房地产开发、房屋交易、城区房屋安全管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价、房屋中介管理相关政策。城区内楼盘表的建设；建设和完善个人住房信息系统。全区房屋交易与产权管理、商品房预售资金等交易资金的监管工作。领导干部个人有关事项报告房产信息核查工作。
- （二）直管公房管理，兼负廉租房、公租房租金收取和维护工作。
- （三）贯彻执行国家、省、市、区有关房地产管理工作的方针、政策和法律、法规。
- （四）为城市建设提供研究设计服务，并提供相关城市建设设计、装饰设计工作；为建筑工程提供技术咨询工作；对建筑工程后期使用过程中出现的质量投诉进行技术分析并提出初步建议。
- （五）完成区住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、机构设置

本单位无职能科室，内设有23个业务分别是：综合业务、政工业务、财务业务、中介服务业务、法制宣传业务、开发服务业务、东御桥房管业务、西御桥房管业务、长安房管业务、兴隆房管业务、利民开发公司、测绘公司、中顺建设工程咨询公司、中研建筑公司、中明评估所、城开物业公司、公房维护业务、修建业务、技术业务、档案业务、交易业务、建筑设计公司、综合开发公司遗留业务。

第二部分

2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,260.31	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	824.42	八、社会保障和就业支出	39	960.84
	9		九、卫生健康支出	40	180.55
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	943.34
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	2,084.72	本年支出合计	58	2,084.72
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	2,084.72	总计	62	2,084.72

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

公开02表
单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,084.72	1,260.31					824.42
208	社会保障和就业支出	960.84	519.37					441.47
20805	行政事业单位养老支出	960.84	519.37					441.47
2080502	事业单位离退休	267.46	267.46					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	499.90	142.20					357.70
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	193.48	109.71					83.78
210	卫生健康支出	180.55	76.71					103.83
21011	行政事业单位医疗	180.55	76.71					103.83
2101102	事业单位医疗	180.55	76.71					103.83
221	住房保障支出	943.34	664.23					279.11
22102	住房改革支出	251.93	110.20					141.73
2210201	住房公积金	251.93	110.20					141.73
22103	城乡社区住宅	691.40	554.03					137.37
2210399	其他城乡社区住宅支出	691.40	554.03					137.37

支出决算表

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

公开03表
单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,084.72	2,084.72				
208	社会保障和就业支出	960.84	960.84				
20805	行政事业单位养老支出	960.84	960.84				
2080502	事业单位离退休	267.46	267.46				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	499.90	499.90				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	193.48	193.48				
210	卫生健康支出	180.55	180.55				
21011	行政事业单位医疗	180.55	180.55				
2101102	事业单位医疗	180.55	180.55				
221	住房保障支出	943.34	943.34				
22102	住房改革支出	251.93	251.93				
2210201	住房公积金	251.93	251.93				
22103	城乡社区住宅	691.40	691.40				
2210399	其他城乡社区住宅支出	691.40	691.40				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表
单位：万元

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,260.31	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	519.37	519.37		
	9		九、卫生健康支出	41	76.71	76.71		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	664.23	664.23		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,260.31	本年支出合计	59	1,260.31	1,260.31		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,260.31	总计	64	1,260.31	1,260.31		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表
单位：万元

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	1,260.31	1,260.31	
208	社会保障和就业支出	519.37	519.37	
20805	行政事业单位养老支出	519.37	519.37	
2080502	事业单位离退休	267.46	267.46	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	142.20	142.20	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	109.71	109.71	
210	卫生健康支出	76.71	76.71	
21011	行政事业单位医疗	76.71	76.71	
2101102	事业单位医疗	76.71	76.71	
221	住房保障支出	664.23	664.23	
22102	住房改革支出	110.20	110.20	
2210201	住房公积金	110.20	110.20	
22103	城乡社区住宅	554.03	554.03	
2210399	其他城乡社区住宅支出	554.03	554.03	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表
单位：万元

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	886.67	302	商品和服务支出		307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	390.43	30201	办公费		30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	57.42	30206	电费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	142.20	30207	邮电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	109.71	30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	76.71	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费		30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	110.20	30213	维修（护）费		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	373.64	30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	267.46	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	14.47	30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	38.13	30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金	53.57	30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		1,260.31	公用经费合计					

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：万元

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

单位：万元

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：济宁市兖州区城市开发房地产服务中心

公开09表
单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出，故本表无数据。

第三部分

2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收、支总计均为2,084.72万元。与2024年相比，收、支总计各增加79.14万元，增长3.95%。主要是因为机构改革单位合并我单位与燃气公司合并，收入是华润燃气公司拨付给原燃气公司人员社保和公积金等费用。

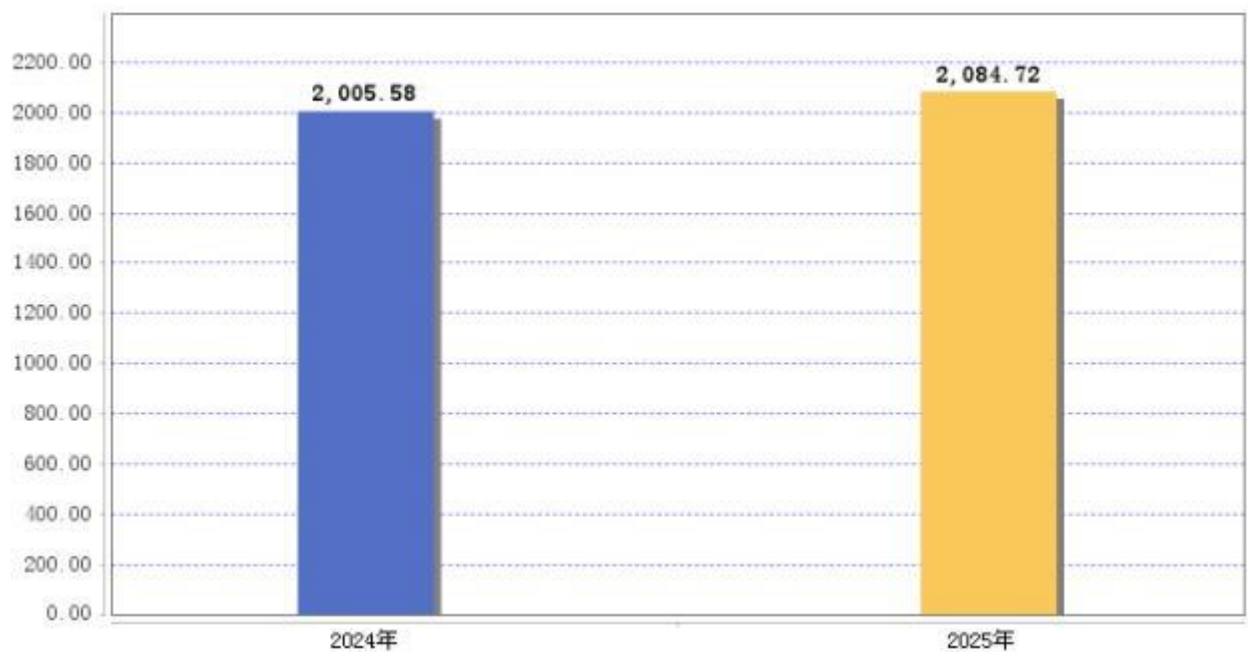
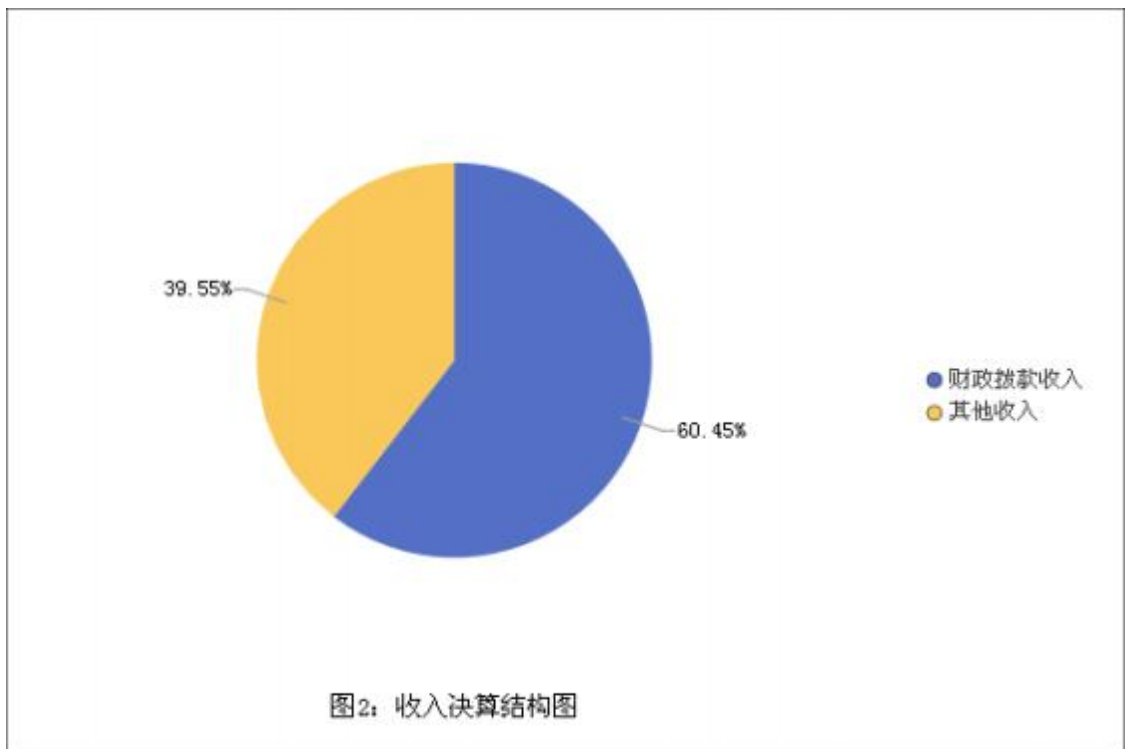


图1：收、支决算总计变动情况图（单位：万元）

二、收入决算情况说明

（一）收入决算结构情况

2025年度收入合计2,084.72万元，其中：财政拨款收入1,260.31万元，占60.45%；其他收入824.42万元，占39.55%。



（二）收入决算具体情况

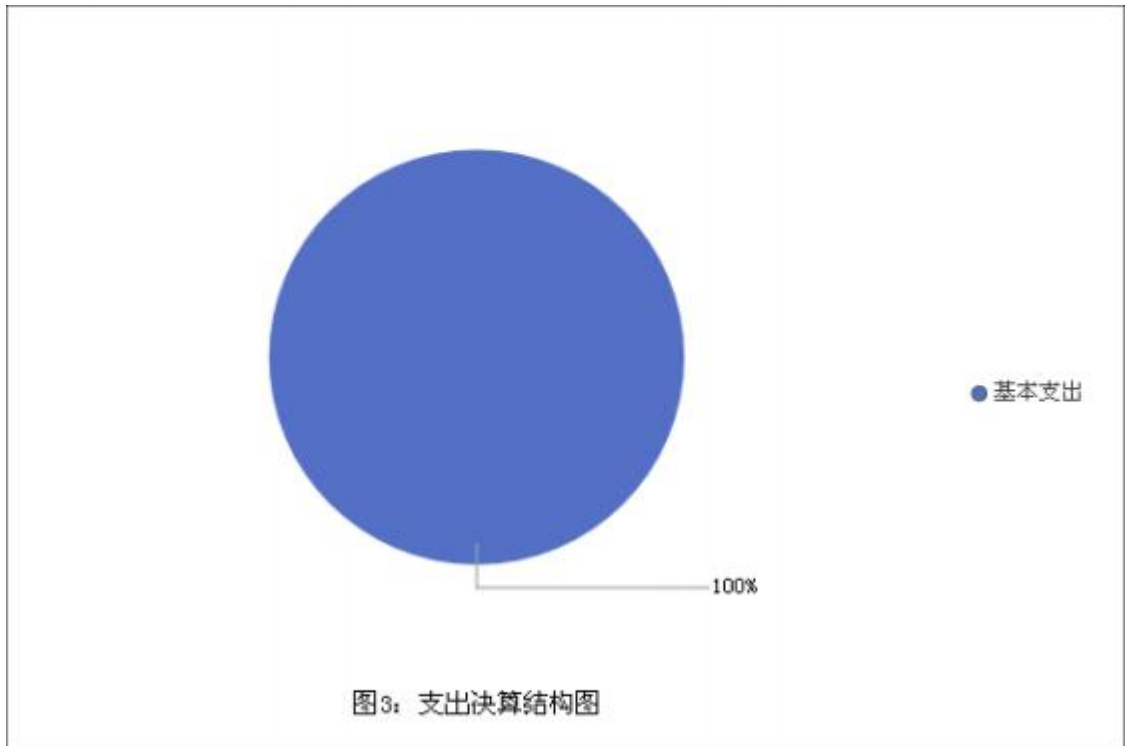
1、财政拨款收入1260.31万元。与2024年度相比，减少119.33万元，下降9%。主要是我单位是自收自支事业单位，由于取消行政性事业收费，我单位收入大幅度下降，所以财政拨款收入减少。

2、其他收入824.42万元。与2024年度相比，增加198.48万元，上升32%。主要是因为机构改革单位合并我单位与燃气公司合并，收入是华润燃气公司拨付给原燃气公司人员社保和公积金等费用。

三、支出决算情况说明

（一）支出决算结构情况

2025年度支出合计2,084.72万元，其中：基本支出2,084.72万元，占100%。



（二）支出决算具体情况

1、基本支出2084.72万元。与2024年度相比，增加79.14万元，上升4%。主要是因为机构改革单位合并我单位与燃气公司合并，增加的支出是华润燃气公司拨付给原燃气公司人员社保和公积金等费用。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款收、支总计均为1,260.31万元。与2024年相比，财政拨款收、支总计各减少119.33万元，下降8.65%。主要是我单位是自收自支事业单位，由于取消行政性事业收费，我单位收入大幅度下降，所以财政拨款收、支减少。

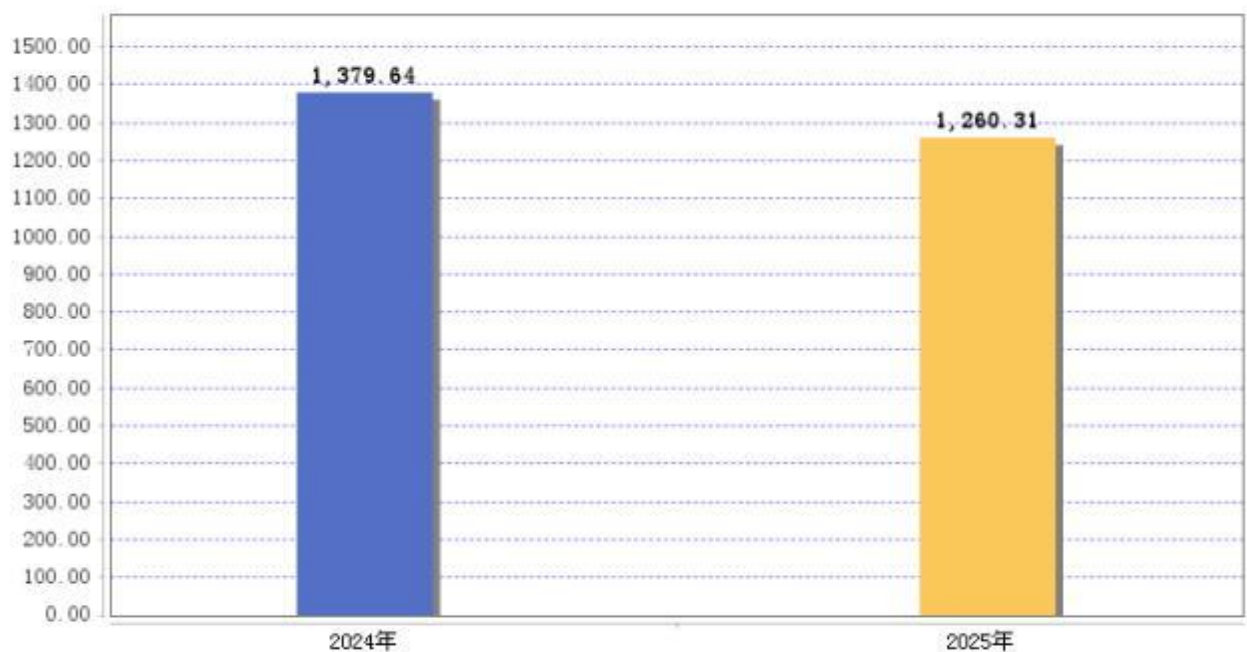


图4: 财政拨款收、支决算总计变动情况图 (单位: 万元)

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025年度一般公共预算财政拨款支出1,260.31万元，占本年支出合计的60.45%。与2024年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少119.33万元，下降8.65%。主要是我单位是自收自支事业单位，由于取消行政性事业收费，我单位收入大幅度下降，财政拨款收入减少，财政拨款支出也减少。

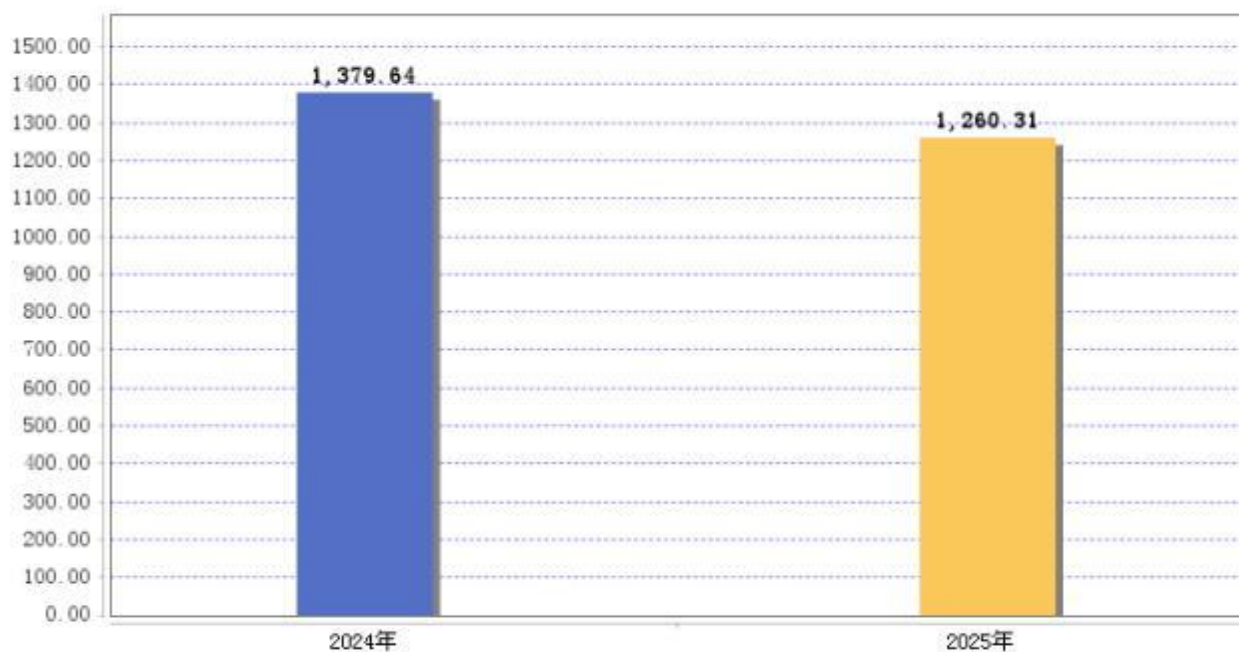
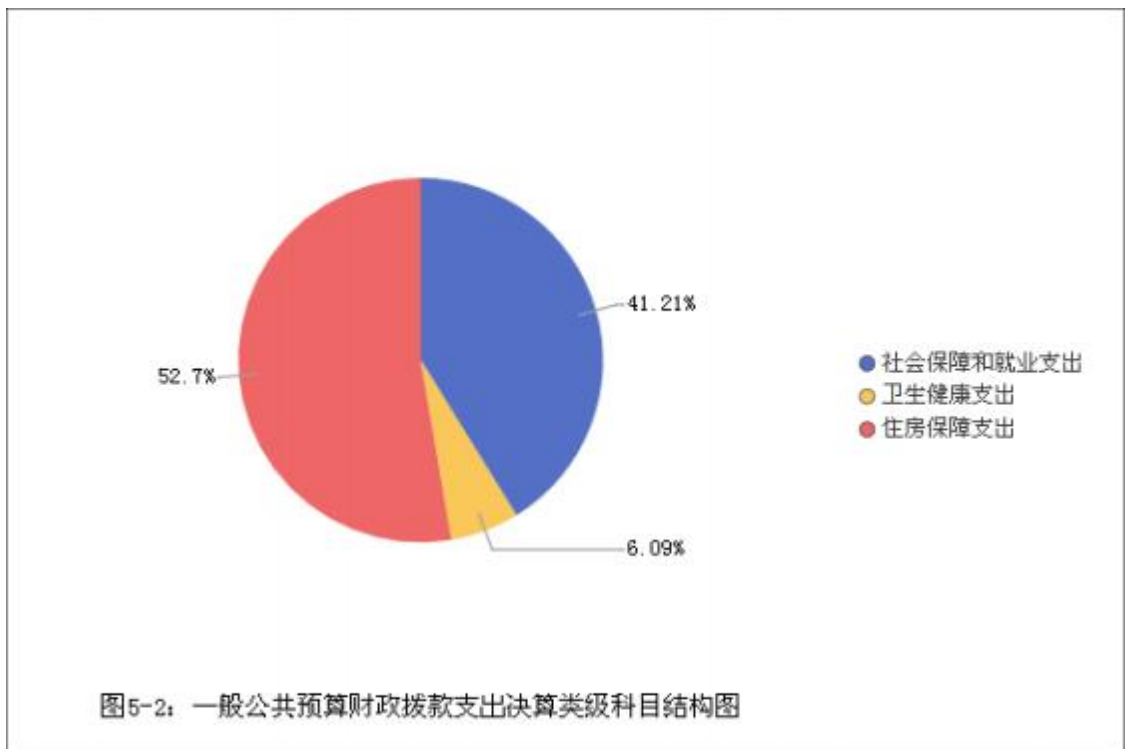


图5-1：一般公共预算财政拨款支出决算总计变动情况图（单位：万元）

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025年度一般公共预算财政拨款支出1,260.31万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）支出519.37万元，占41.21%；卫生健康支出（类）支出76.71万元，占6.09%；住房保障支出（类）支出664.23万元，占52.7%。



（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1,856.8万元，支出决算为1,260.31万元，完成年初预算的67.88%。决算数小于年初预算数，主要原因是我单位是自收自支事业单位，由于取消行政性事业收费，我单位收入大幅度下降，财政拨款收入减少，支出也相应减少。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为274.2万元，支出决算为267.46万元，完成年初预算的97.54%。决算数小于年初预算数，主要原因是我单位有退休人员去世，支出减少。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为110.38万元，支出决算为142.2万元，完成年初预算的128.83%。决算数大于年初预算数，主要原因是年初数为预估，按实际发生数列支。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为115.19万元，支出决算为109.71

万元，完成年初预算的95.24%。决算数小于年初预算数，主要原因是我单位有退休人员增加，职业年金费用支出减少。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为46.49万元，支出决算为76.71万元，完成年初预算的165%。决算数大于年初预算数，主要原因是年初数为预估，按实际发生数列支。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为87.3万元，支出决算为110.2万元，完成年初预算的126.23%。决算数大于年初预算数，主要原因是年初数为预估，按实际发生数列支。

6. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为743.24万元，支出决算为554.03万元，完成年初预算的74.54%。决算数小于年初预算数，主要原因是我单位是自收自支事业单位，由于取消行政性事业收费，我单位收入大幅度下降，财政拨款也相应减少，所以支出数减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算1,260.31万元，包括人员经费和公用经费，支出具体情况如下：

人员经费1,260.31万元，主要包括：基本工资、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金等。

公用经费0万元。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明本

本单位没有政府性基金财政拨款收支。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明本

本单位没有国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算总体情况说明

本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出。

（二）“三公”经费支出决算具体情况

1. 因公出国（境）费决算数为0万元，因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费决算数为0万元，其中：公务用车购置费支出0万元，2025年使用财政拨款购置公务用车0辆；公务用车运行维护费0万元，2025年财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为0辆。

3. 公务接待费决算数为0万元。其中：国内接待费0万元，共计接待0批次、0人次（含外事接待0批次、0人次）；国（境）外接待费0万元，共计接待0批次、0人次。

十、机关运行经费支出说明

本单位无财政拨款安排的机关运行经费支出。

十一、政府采购支出说明

2025年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，其中：授予小微企业合同金额0万元。

十二、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆7辆，其中，符合规定领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车7辆，其他按照规定配备的公务用车主要是；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况。

暂无预算绩效管理工作。

（二）区级预算项目绩效自评结果。

无区级预算项目绩效。

（三）重点绩效评价结果。

无重点绩效评价。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入；包括事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”“上级补助收入”“事业收入”“经营收入”“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位缴纳的所得税以及从非财政拨款结余或经营结余中提取的各类结余。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转至以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项），主要用于反映事业单位开支的离退休经费。

十七、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项），主要用于反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十八、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项），主要用于反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

十九、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项），主要用于反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离退休人员待遇的医疗经费。

二十、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项），主要用于反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十一、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项），主要用于其他城乡社区住宅方面的支出。