

济宁市兖州区行政审批服务局文件

兖审服投〔2021〕12号

关于兖州区 2021 年老旧小区改造项目 可行性研究报告的批复

济宁市兖州区住房和城乡建设局：

你单位报来的兖州区 2021 年老旧小区改造项目可行性研究报告、《关于兖州区 2021 年老旧小区改造项目用地预审的意见》（兖审服投〔2021〕11 号）等材料收悉，经研究，现批复内容如下：

一、同意建设兖州区 2021 年老旧小区改造项目。

项目代码：2020-370812-91-01-130715

二、项目建设地点：济宁市兖州区。

三、建设规模及建设内容：对白衣堂小区、御苑小区、八一小区、长安北区、滨河小区、新生活小区、新苑小区、文东小区、红西社区、大禹家园小区、永丰小区、广场小区、九州方圆小区等 23 个老旧小区改造工程，惠及居民



扫描全能王 创建

11263 户，总建筑面积 115.47 万平方米。改造内容主要包括修缮新建道路、排水，建设完善美化、亮化、绿化设施，维修维护破损公共设施，增设物业管理配套及安防门禁系统、治理“飞线”问题等改造提升工程。同时，在有条件的小区同步实施优化类改造项目，完善养老、扶幼、医疗设施，增设电梯，实施外墙保温、抗震加固改造等品质提升型改造。全部既有小区内原址改造，不改变原规划布局、规划方案，不新增占地，不含农用地。

四、总投资及资金来源：项目总投资 24585 万元。由区财政筹集，由兖州区住房和城乡建设局负责落实。

五、本项目 EPC 工程总承包、监理均采用公开招标方式，招标组织形式为委托招标，招标范围为全部招标。

六、请据此开展项目前期各项工作，落实项目资金，编制工程项目初步设计概算送审。

七、本批复文件有效期为两年。

济宁市兖州区行政审批服务局



主题词：项目 可行性 批复

报送：市行政审批服务局

抄送：区发展和改革委员会、区自然资源局、区财政局

济宁市兖州区行政审批服务局 2021 年 1 月 19 日印发



扫描全能王 创建