

# 济宁市兖州区住房和城乡建设局

---

## 济宁市兖州区住房和城乡建设局 关于加强城镇老旧小区改造安全工作的 通 知

各街道办事处、供水、供电、供热、供气及相关建筑工程施工企业等相关单位：

根据省、市相关文件要求和政府近期关于安全生产工作的最新部署，按照《全市建筑施工及危旧房屋改造安全生产大排查大整治的行动方案》精神，结合我区老旧小区改造实际情况，为进一步加强老旧小区改造安全生产工作，现就有关事项通知如下：

**一、强化监管，健全组织领导。**各单位要尽快成立老旧小区改造安全生产管理机构，建立健全科学有效的安全生产防范体系和管理制度，切实履行安全生产责任，严格落实属地监管职责，认真组织分析当前安全生产形势，进一步部署当前安全生产工作。

**二、防控为先，开展自查自纠。**城镇老旧小区改造参建各方应明确主体责任，严格履行质量安全责任和义务，全面落实工程质量终身责任制。各部门要按照城镇老旧小区改造

---



项目的特点制定具体详细的安全措施，建立质量安全监督档案，形成安全生产工作台账。重点做好墙面、脚手架、沟渠开挖、临时用气、用火、用电设施等关键部位的重要工序加大监督抽查抽测频率，开展自查自纠工作，及时排除安全隐患。

**三、规范操作，确保安全推进。**老旧小区改造是一项涉及方方面面的系统工程。为把这项惠民工程真正搞好，在确保改造进度的同时，各单位要高度重视改造现场的文明安全施工管理。要进一步加强老旧小区改造安全生产工作的组织领导，落实现场安全责任人，并制定安全防范应急预案，确保组织到位、责任到位、工作到位。对于在老旧小区改造中发现的城镇危房，按照《城市危险房屋管理规定》的要求做好排查登记，及时上报主管部门并做好危房解危工作。

**四、强化督导，做到居安思危。**各主管单位要做好督导检查，抽调工程建设领域安全专员参加，全面督导各老旧小区改造项目安全生产工作。按照不打招呼直奔现场实地核查、写实记录并向主管部门反馈、跟踪整改处理的程序进行。督导工作自2021年4月份开始，每季度开展一次。对存在安全隐患不落实整改或整改不到位的单位，将进行通报，确保老旧小区整治工作安全有序推进，安全生产常态有效。

各部门要明确一名联络员，并将联络员信息（姓名、工作单位、职务、联系电话）报送区住建局。



联系人：颜勇；联系方式：6565697；邮箱：  
yzskfb@163.com

附件：1、安全隐患排查台账

济宁市兖州区住房和城乡建设局

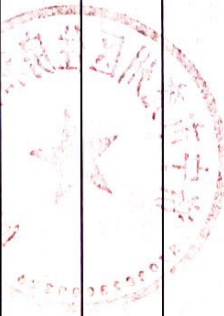
2021年4月17日



扫描全能王 创建

附件 1

安全隐患排查台账

| 项目名称 | 排查点 | 隐患事项 | 整改结果                                                                              | 责任人 |
|------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      |     |      |  |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |
|      |     |      |                                                                                   |     |

