

济宁市兖州区行政审批服务局文件

兖审服投〔2021〕11号

关于兖州区 2021 年老旧小区改造项目 用地预审的意见

济宁市兖州区住房和城乡建设局：

你单位《关于兖州区 2021 年老旧小区改造项目用地预审及规划选址的申请报告》及有关材料收悉，经审查复函如下：

该项目主要实施对白衣堂小区、御苑小区、八一小区、长安北区、滨河小区、新生活小区、新苑小区、文东小区、红西社区、大禹家园小区、永丰小区、广场小区、九州方圆小区等 23 个老旧小区的改造工程，惠及居民 11263 户，总建筑面积 115.47 万平方米，预计总投资 24585 万元。改造内容主要包括修缮新建道路、排水，建设完善美化、亮化、绿化设施，维修维护破损公共设施，增设物业管理配套及安防门禁系统、治理“飞线”问题等改



造提升工程。同时，在有条件的小区同步实施优化类改造项目，完善养老、扶幼、医疗设施，增设电梯，实施外墙保温、抗震加固改造等品质提升型改造。拟用地规模 73.5 公顷，全部为既有小区内原址改造，不改变原规划布局、规划方案，不新增占地，不含农用地。

本审查意见不作为取得项目用地的批准文件，特此说明。

济宁市兖州区行政审批服务局

2021年1月18日

行政审批专用章

(2)

3708823000552

